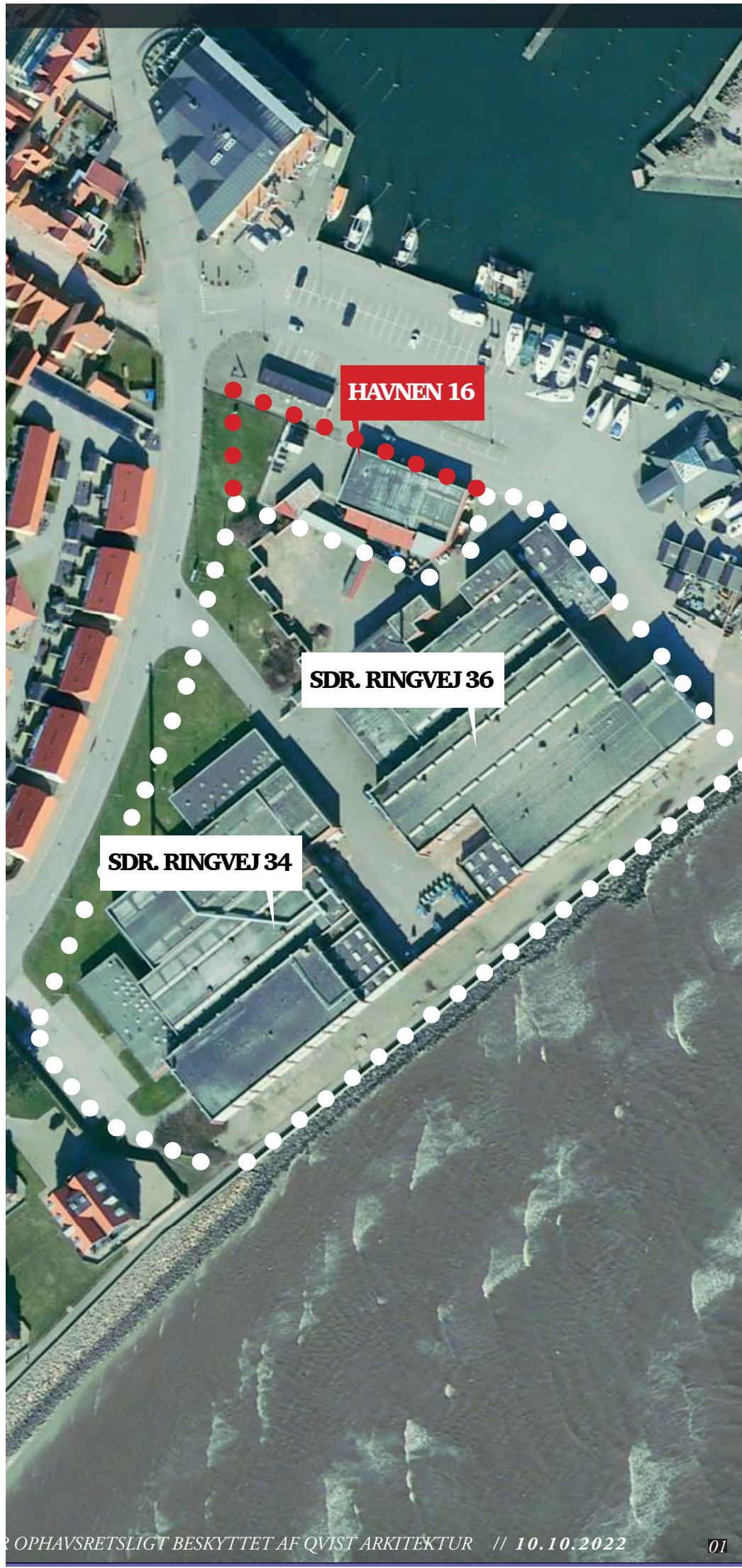
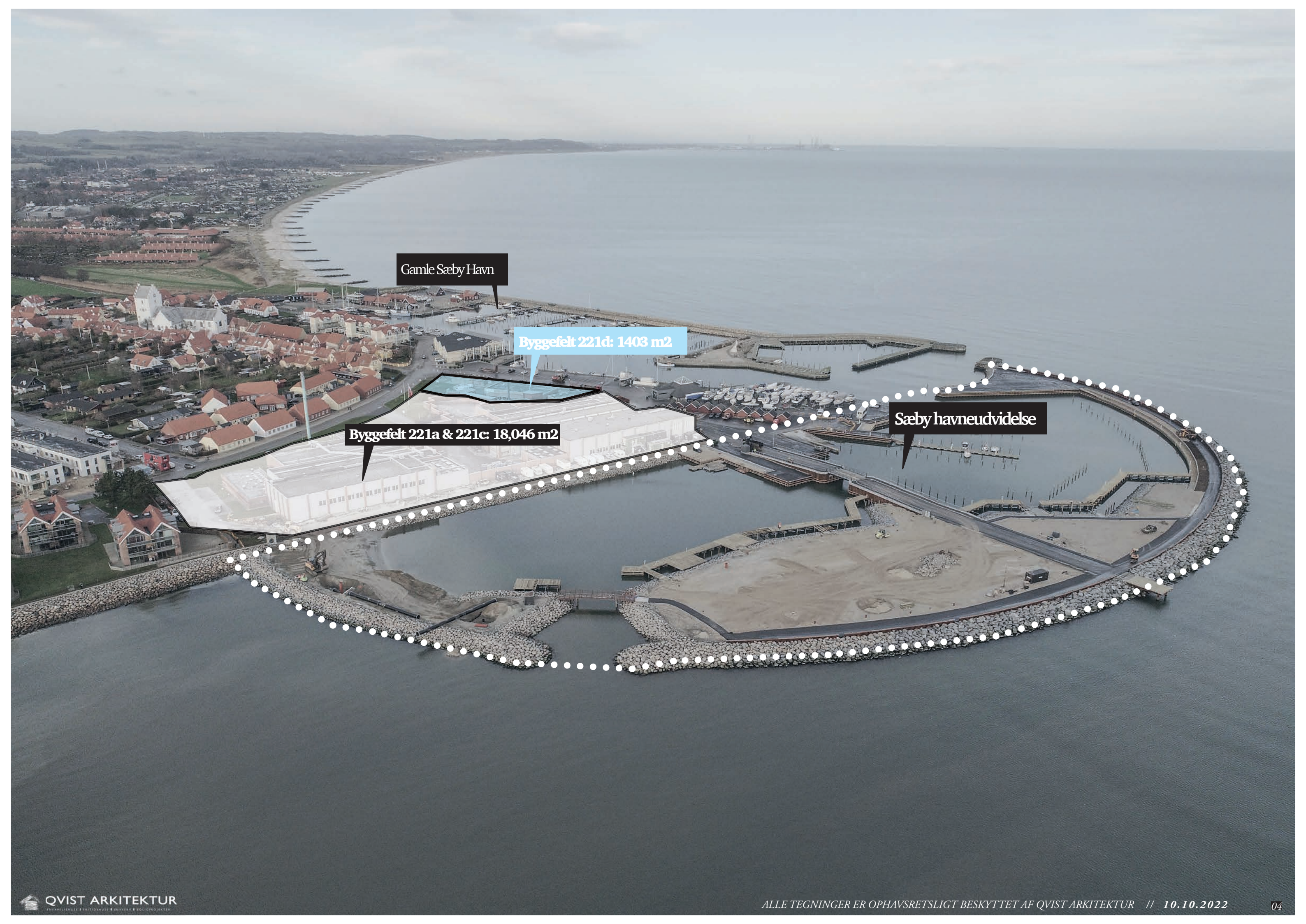






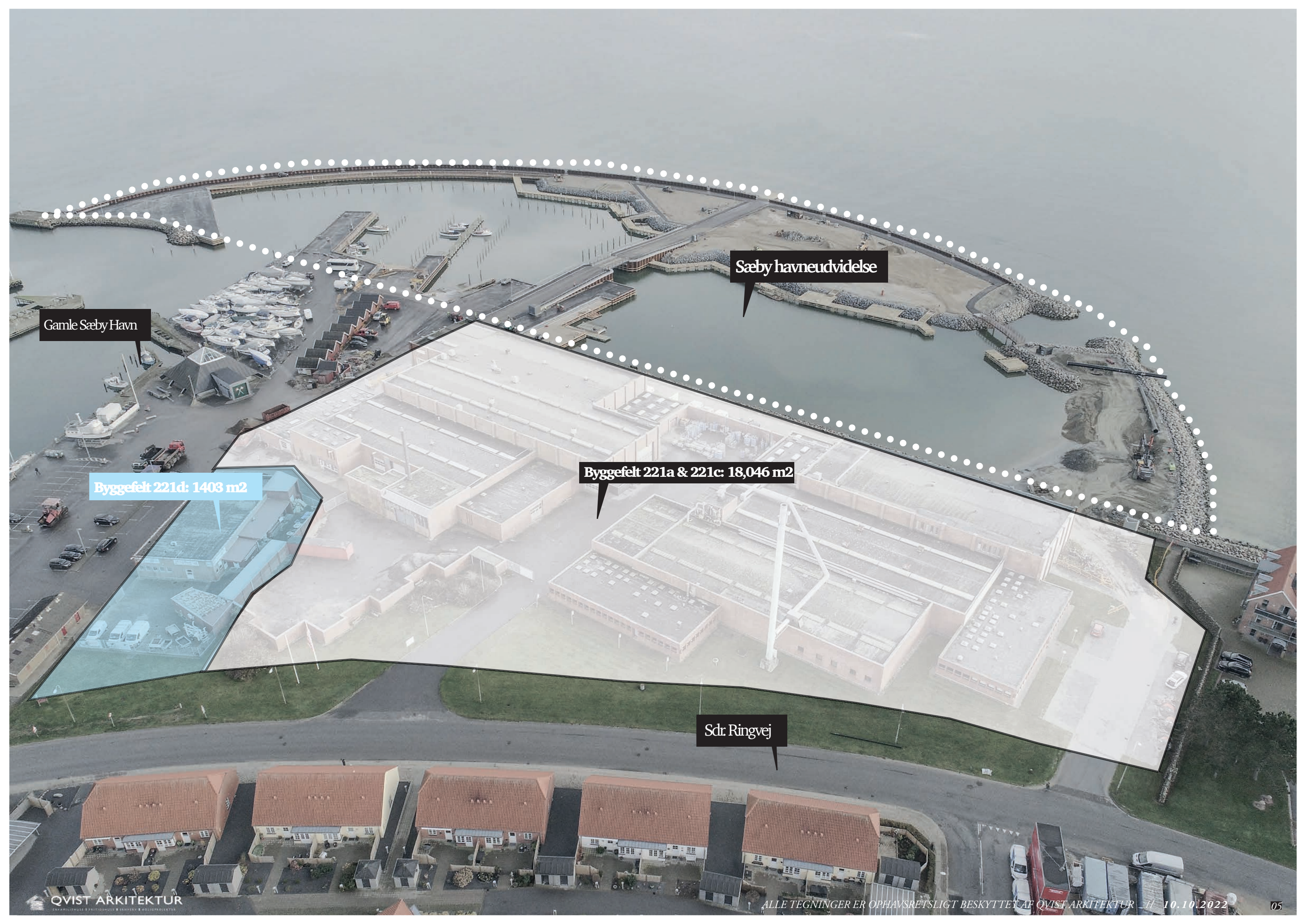


Gamle Sæby Havn

Byggefelt 221d: 1403 m²

Byggefelt 221a & 221c: 18,046 m²

Sæby havneudvidelse



Gørle Sæby Havn

Sæby havneudvidelse

Byggefelt 221d: 1403 m2

Byggefelt 221a & 221c: 18,046 m2

Sdr. Ringvej

OPDELING AF SITET

FIRE DELOMRÅDER MED SAMME DNA?

Byggefeltet deles op i tre mindre delområder. Hver delområde rummer sin egen funktion, men taler sammen indbyrdes, og velintegreres i det eksisterende bybillede.

Delområde 1 designes ejerlejligheder i et varierende antal etagemeter, med særlig fokus på udsigt, både fra lejligheder, men også fra området omkring.

Delområde 2 repræsenterer hotel. Byggeriet skal designes med fokus på udsigt til den nye og gamle havn og opføres i 4 etager. Ydermere, skal delområde 2 rumme et fælleshus med evt. svømmebad, fitness og yderligere fællesfunktioner.

Delområde 3 skal designes med fokus på lejeboliger. Byggeriet skal placeres således, at der skabes sigtelinjer fra Sdr. Ringvej ned mod havet. Disse sigtelinjer skal dermed også overvejes i delområde 1 og vægtes højt i det overordnede design, for at tilgodese den øvrige bebyggelse i området.

Delområde 4 skal designes med henblik på lejligheder. Grunden er selvstændig, og danne grundlag for sit eget område. Dog skal dette delområde hænge sammen med den øvrige del af bebyggelsen.

Overodnet skal delområderne arbejde med flere forskellige **designkriterier** som skal være vejledende i designprocessen og hjælpe til at danne et samlet område i balance og i synergi med byen, havnen og havet. Kriterierne er dannet på baggrund af analyse på og omkring sitet.



Udnyttelse af udsigt til den gamle og nye havn.



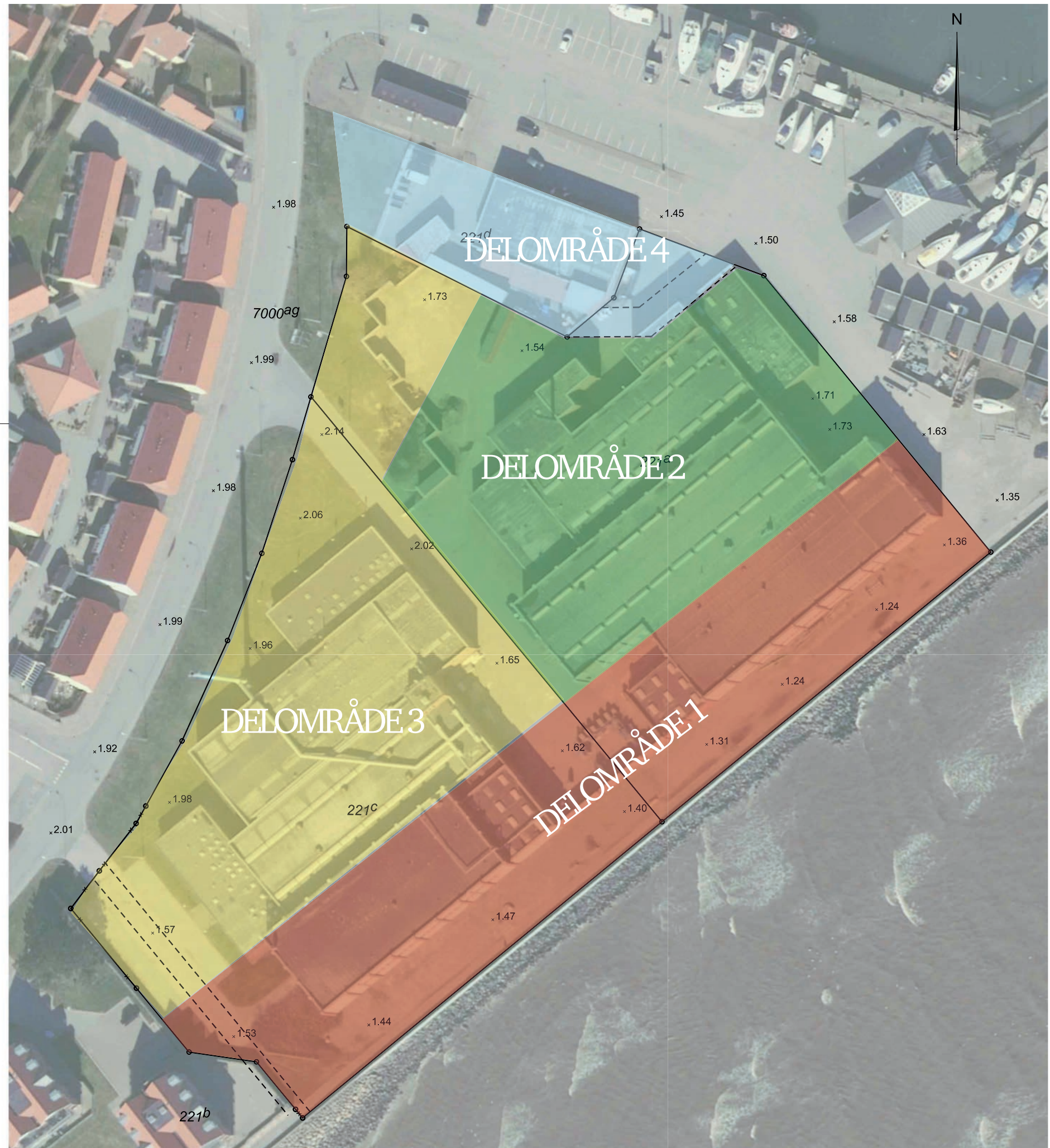
Unikt og karakterifuldt udtryk



Sigtelinjer fra Sdr. Ringvej



Fortolk den dominerende taghældning



SEJLHUSENE

DELOMRÅDE 1

*Sejlhusene er placeret på området længst mod havet og dermed det ultimative **skæringspunkt mellem by og hav**. Sejlhusene fortolker det **martime tema** som en aktiv del af bygningernes arkitektur, samtidig med at det skaber en tydelig **relation til byen**.*

MOODBOARD

Et Moodboard skal repræsentere tematikkerne for bygningernes designgrundlag, som ses herunder;



Taghældningens dominans



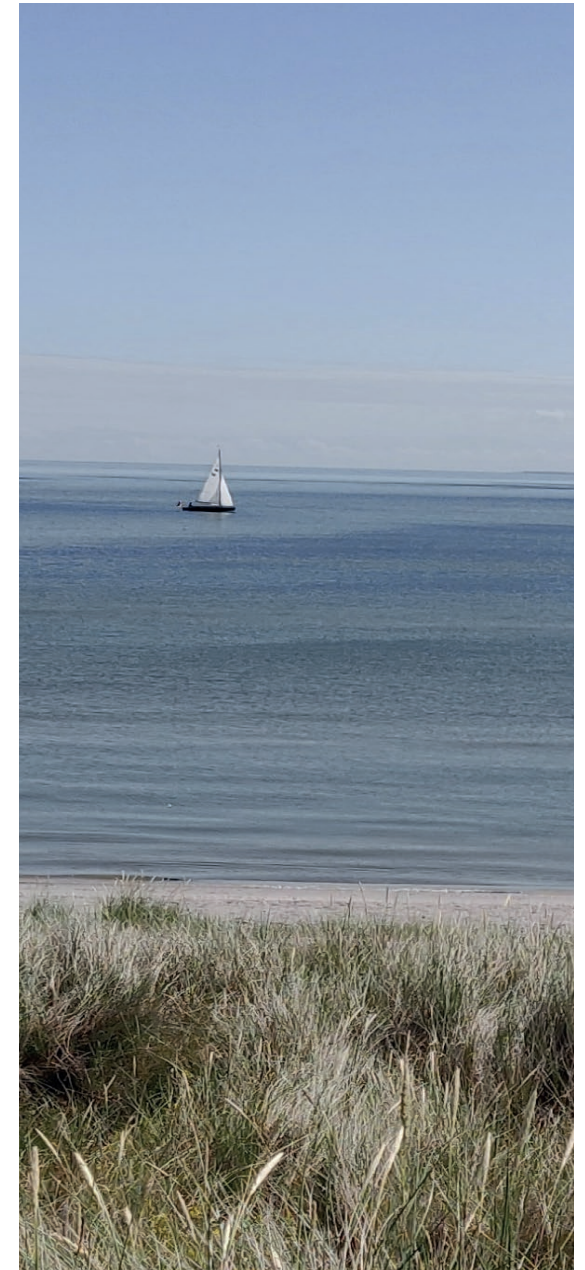
Sejlets formgivning



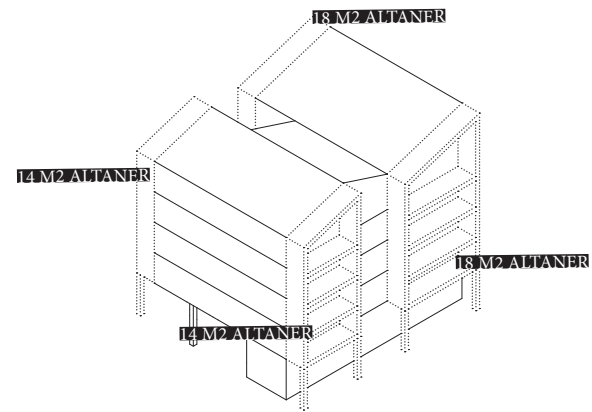
Stenenes dynamik



Bådbroernes brug af træ

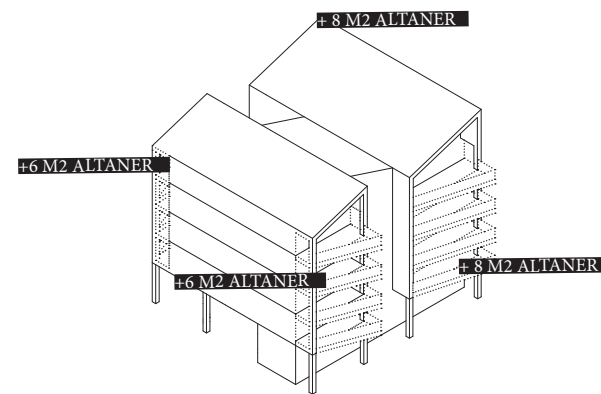


De kystnære nuancer



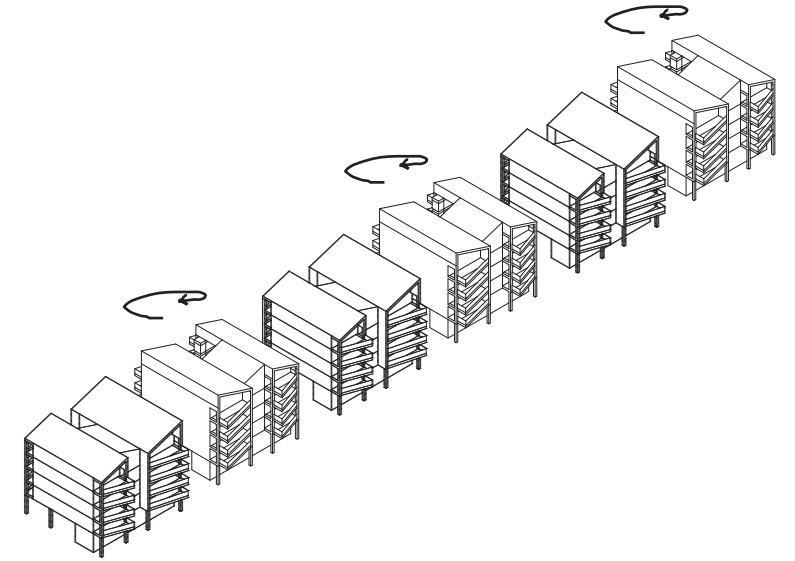
ALTANER
INTEGRERERS

På begge sider af huset integreres overdækket altaner, med udsigt mod vandet , havnen og byen.



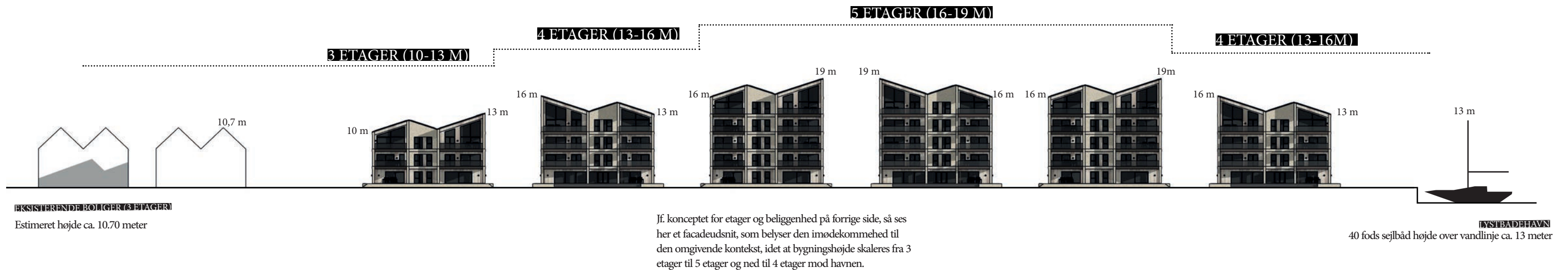
OMFAVN
UDSIGTEN

Karakteristiske altaner formes, for maksimal udnyttelse af udsigt.



DET SAMLEDE
UDTRYK

3 af bebyggelsens volumener spejles, for at skabe et dynamisk og endvidere sammenhængende udtryk, som tilgodeser mødet mod skel.



UDSNIT I FORSTØRRELSE



HURTIGE FAKTA:

ANTAL ENHEDER: 6
ANTAL LEJLIGHEDER: 40
ANTAL ERHVERVSMÅL: 3
ANTAL BOLIGER: 6

SAMLET ANTAL KVM BEBYGGET
ALT INKLUSIV: 9344 M²









OPSTALT FACADE 01
ORIENTERTET MOD SYDØST



OPSTALT FACADE 02
ORIENTERTET MOD SYD ELLER NORD



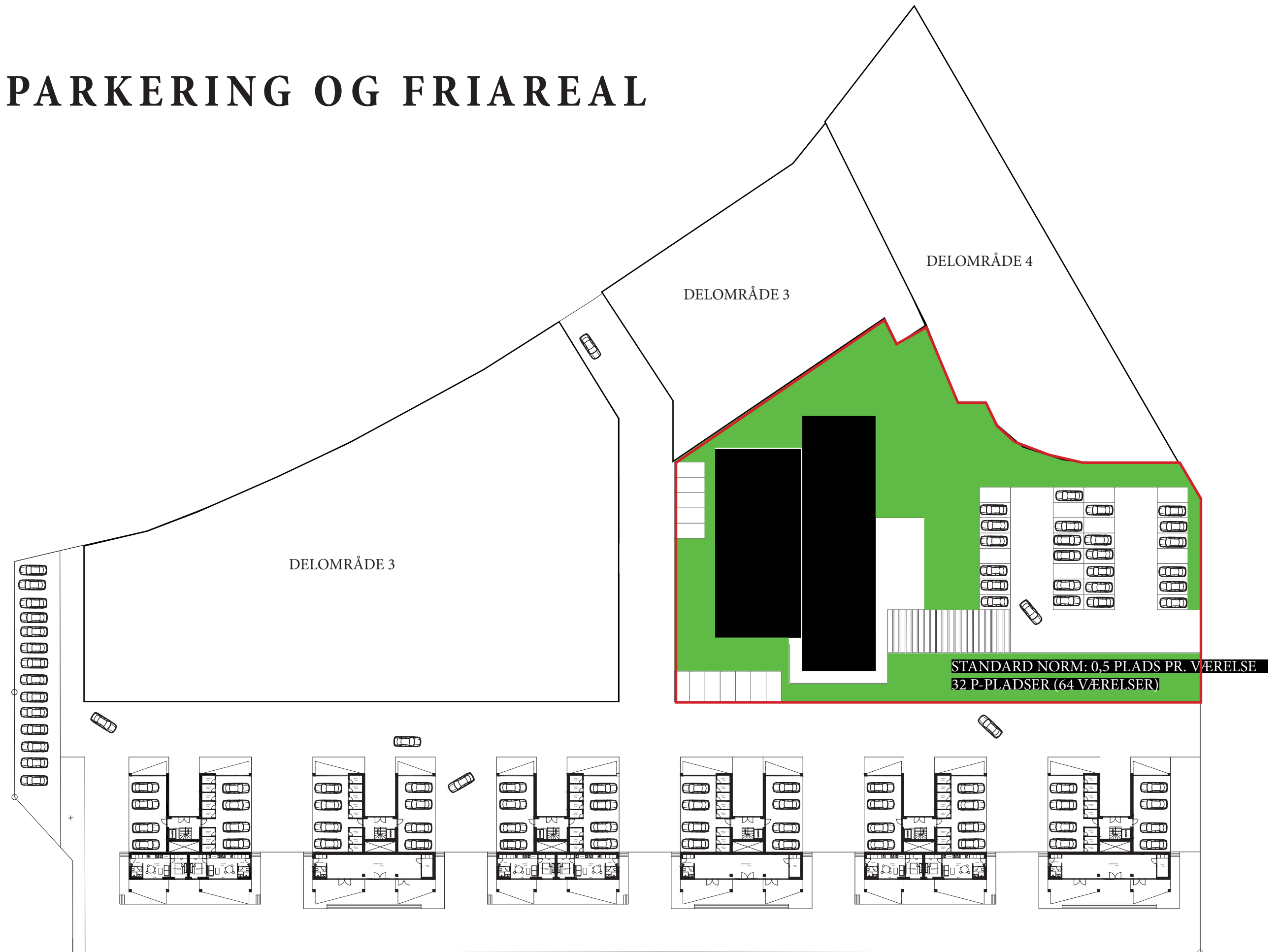
OPSTALT FACADE 03
ORIENTERTET MOD SYDØST

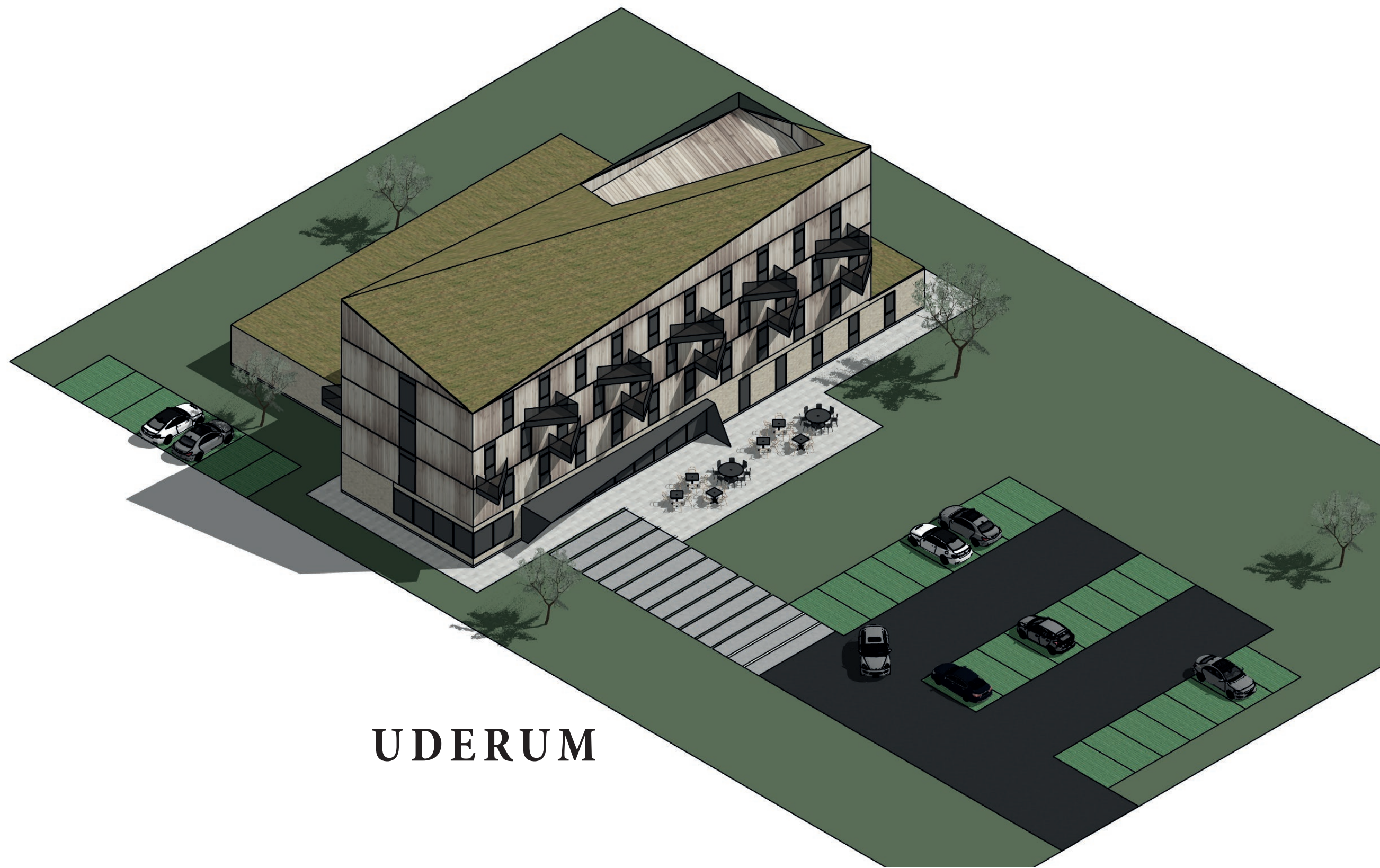


OPSTALT FACADE 04
ORIENTERTET MOD SYD ELLER NORD

HOTEL
DELOMRÅDE 2

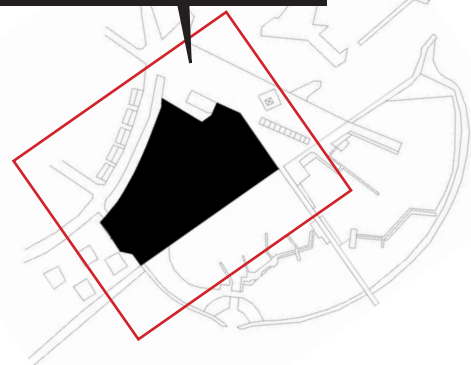
PARKERING OG FRIAREAL





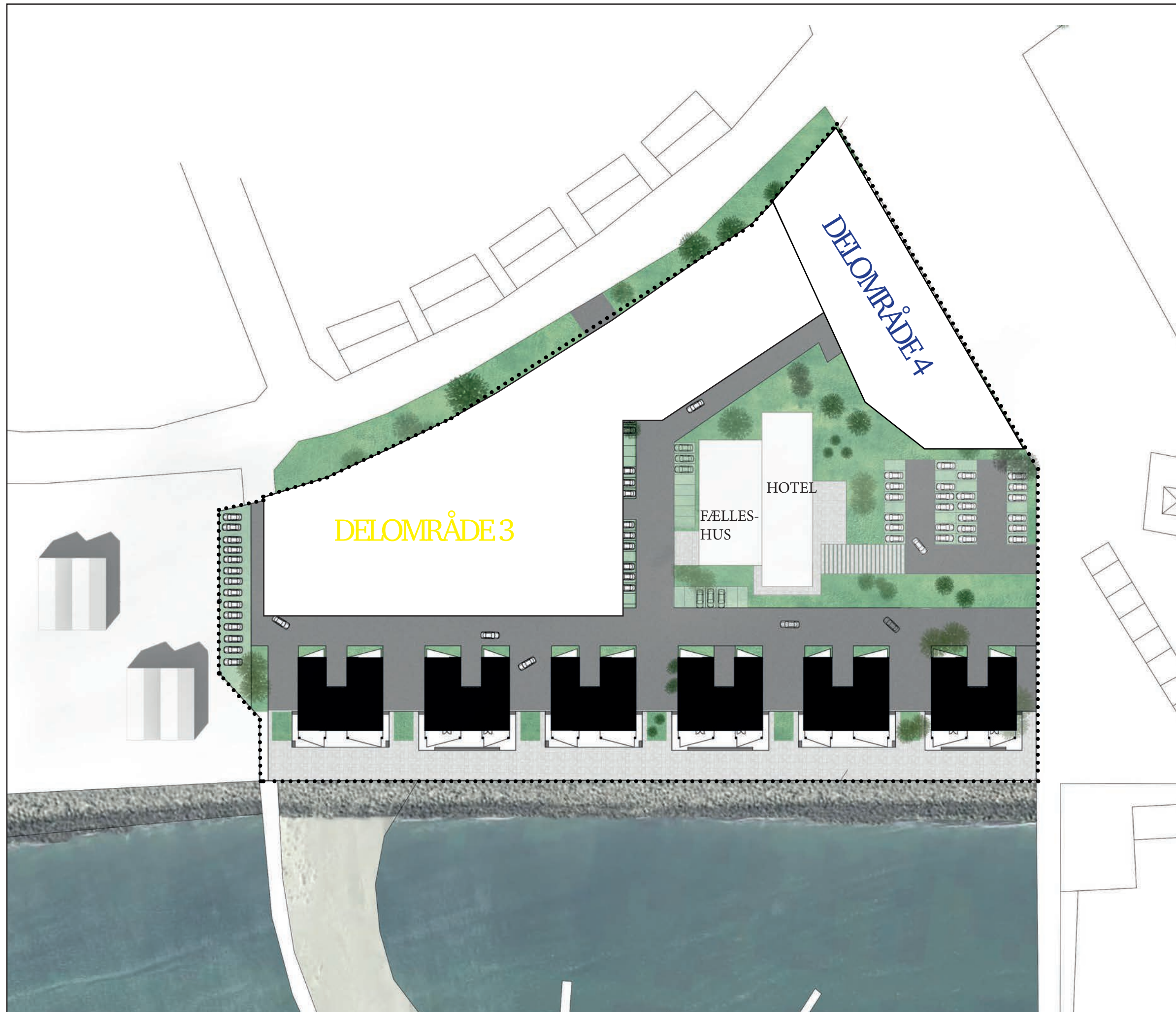
UDERUM

UDSNIT I FORSTØRRELSE



HURTIGE FAKTA:

HOTEL:	2000	M2
FÆLLESHUS:	450	M2
SAMLET ANTAL KVM :	2450	M2



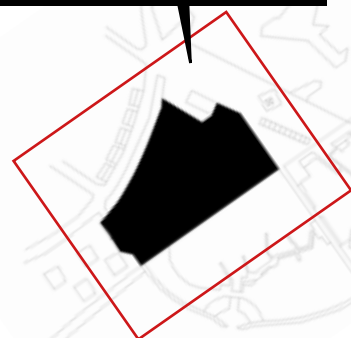
HAVNEHUSENE

DELOMRÅDE 2

Havnehusene er området længst mod den gamle havn og dermed den oplagte placering af ferieboliger. Havnehusene rummer en høj grad af fællesskab idet, at husene nænsomt er forbundet og til-sammen skaber en helt særlig karakter og idenditet. Der er særlig arbejdet med udkig og udsigt, samt uderum og flow.

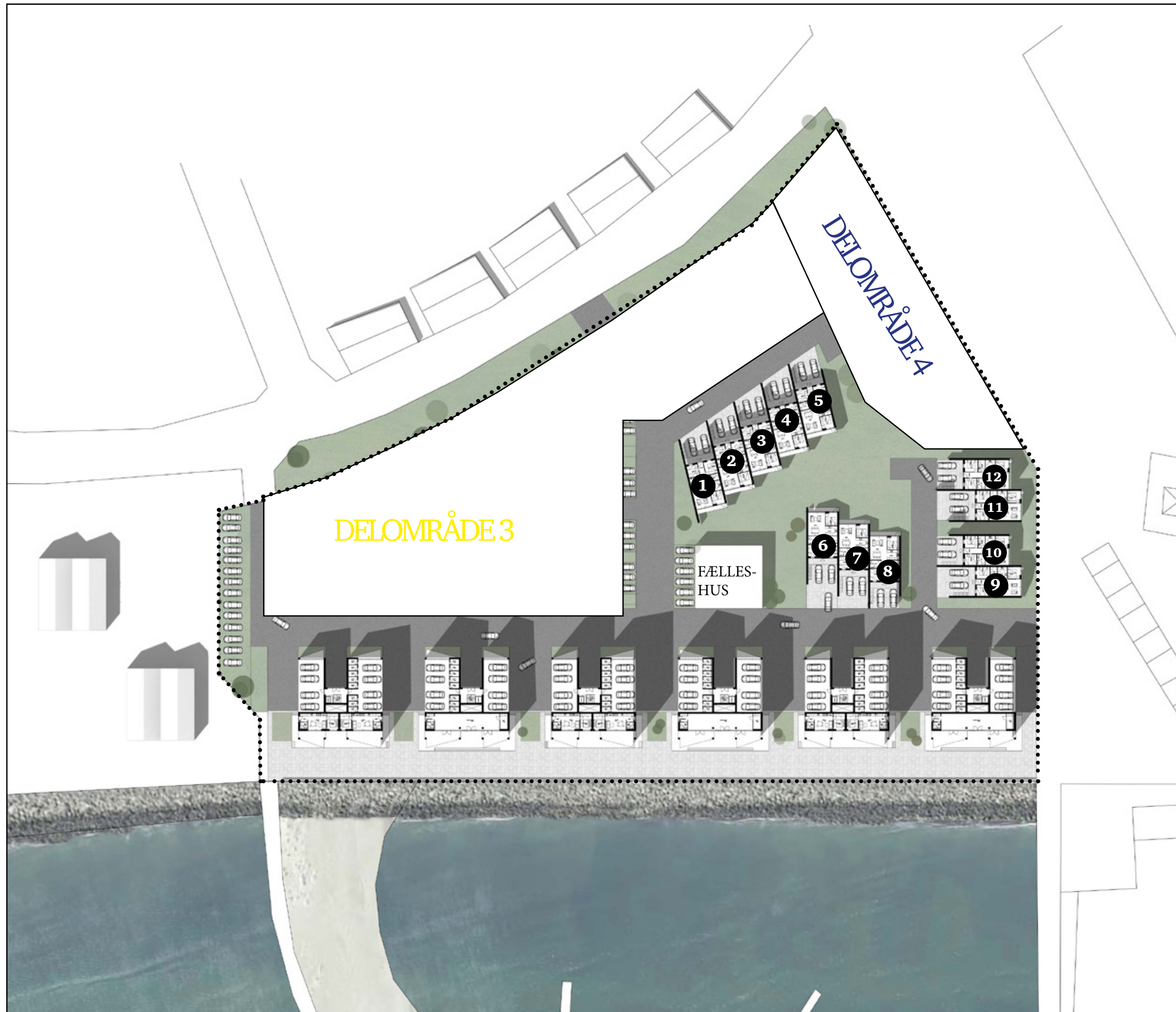


UDSNIT I FORSTØRRELSE



HURTIGE FAKTA:

ANTAL ENHEDER: 12
ANTAL FERIEBOLIGER: 24
FÆLLESHUS: 600 M²
SAMLET ANTAL KVM : 3048 M²







LEJEBOLIGER

DELOMRÅDE 3

Lejeboligerne er placeret langs området længst mod Sdr. Ringvej. Det er et område som er mere tilbagetrukket for havnen, men ikke desto mindre, har det et stort potentiale ift. dagslys sigtelinjer og relation til resten af byen.

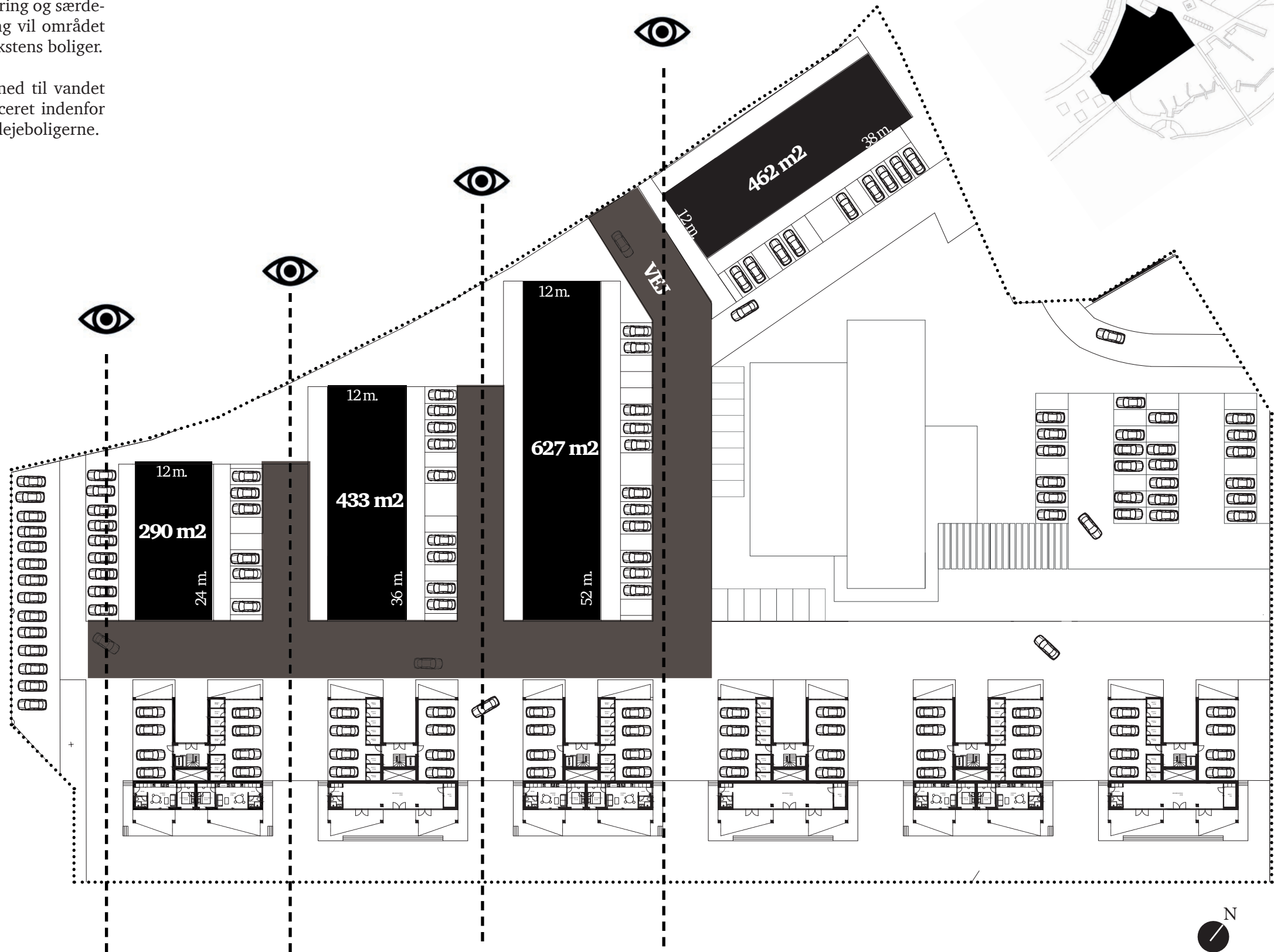
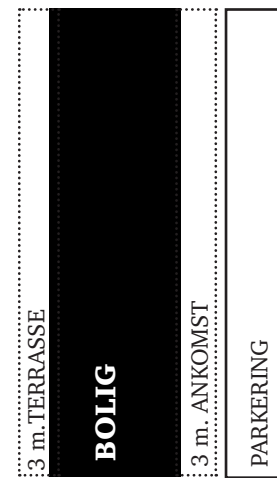


PLACERING OG VOLUMEN

Fire volumener er placeret på grunden. De er placeret med fokus på bedste udnyttelse af kvm, adgangsforhold, parkering og særdeles sigtelinjer fra Sdr. Ringvej. Med denne placering vil området opleves luftigt og åbent med god harmoni til kontekstens boliger.

Mellem hver bygning vil du kunne kigge direkte ned til vandet mellem Sejlhusene, da bygning og parering er placeret indenfor Sejlhusenes bredde. Nedenunder ses konceptet for lejeboligerne.

KONCEPTET





HURTIGE FAKTA:

BYGGERI MED 2. ETAGER: MULIGE ANTAL LEJLIFHEDER af 72 m2:	48 stk.
ANTAL PARKERING:	48 stk.
SAMLET ANTAL KVM :	3624 M2





URBANE SNIT

ORIENTERTET MOD SYDØST// SET FRA DEN SDR. RINGVEJ



URBANE SNIT

ORIENTERTET MOD NORD // SET FRA DEN GAMLE HAVN

HAVNEN 16

Havnen 16 designes med 9 rummelige lejligheder. Lejlighederne er med sit øget fokus på udsigt, uderum og udtryk det rette element til en helhedsplan i balance.



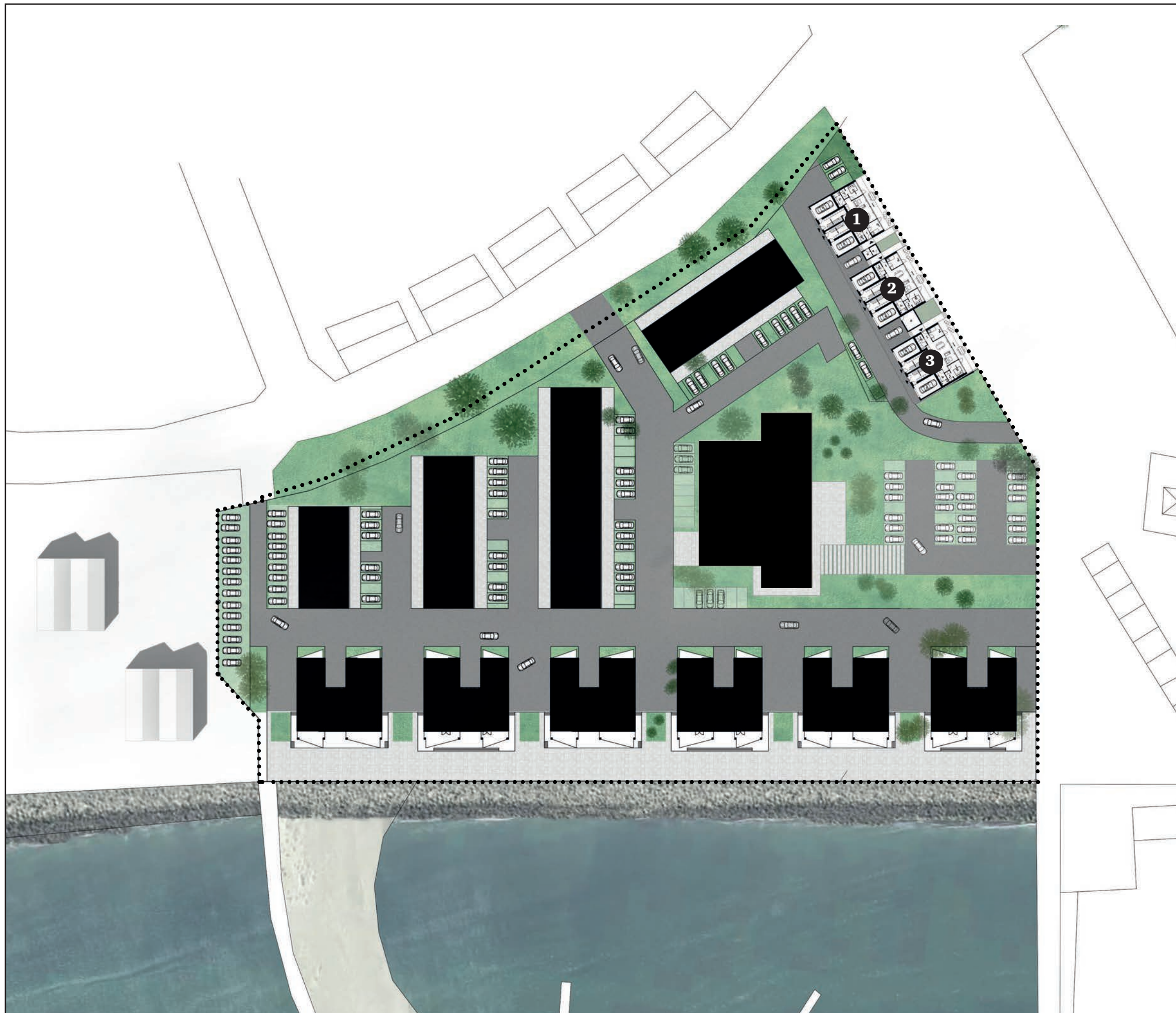
UDSNIT I FORSTØRRELSE



HURTIGE FAKTA:

ANTAL ENHEDER: 3
ANTAL LEJLIGHEDER: 9

SAMLET ANTAL KVM : 1335 M2





EFTER





EFTER



HAVNEN 16

HOTEL

SEJLHUSENE

LEJEBOLIGER



EFTER



HURTIGE FAKTA SEJLHUSENE
 (Delområde 1):

ANTAL ENHEDER: 6
 ANTAL LEJLIGHEDER: 40
 ANTAL ERHVERVSMÅL: 3
 ANTAL FERIEBOLIGER: 6

SAMLET ANTAL KVM BEBYGGET ALT INKL:
9344 M2

HURTIGE FAKTA HOTEL & FÆLLESHUS
 (Delområde 2):

HOTEL: 2000 M2
 FÆLELSHUS: 450 M2

HURTIGE FAKTA LEJEBOLIGER
 (Delområde 3):

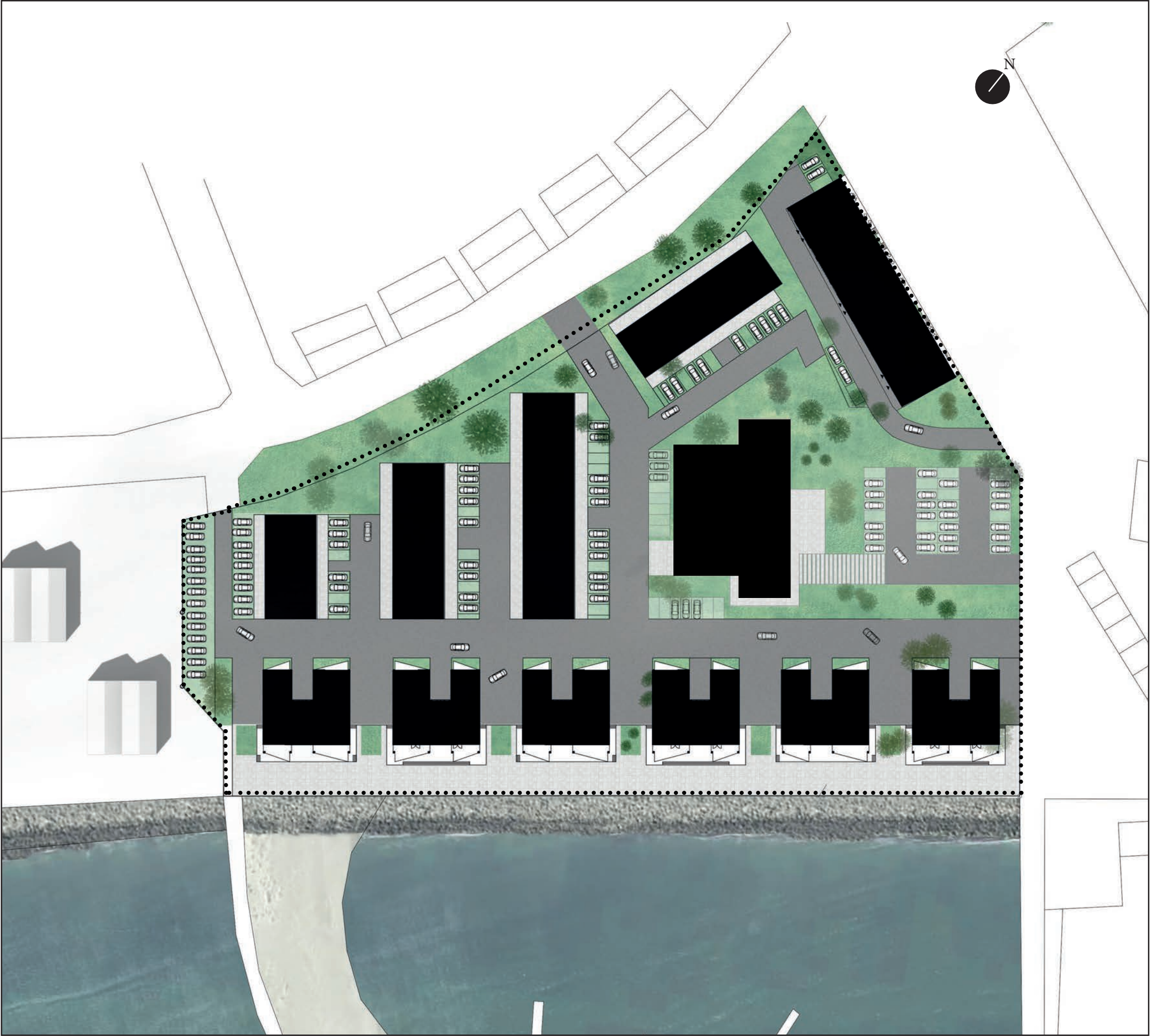
BYGGERI MED 2. ETAGER:
 ANTAL LEJLIGHEDER: 48
 ANTAL PARKERING: 48

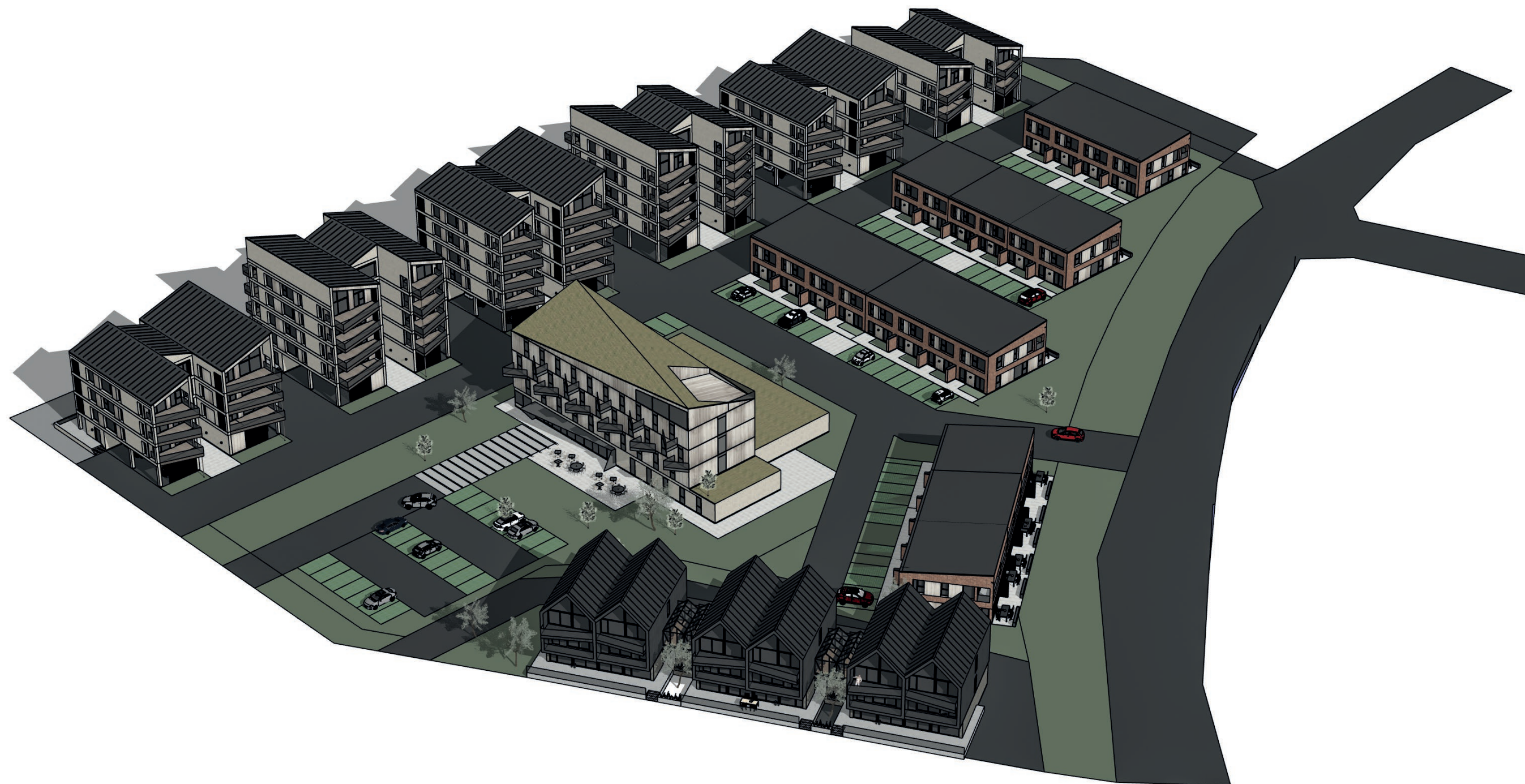
SAMLET ANTAL KVM : **3634 M2**

HURTIGE FAKTA HAVNEN 16
 (Delområde 4):

ANTAL ENHEDER: 3
 ANTAL LEJLIGHEDER: 9

SAMLET ANTAL KVM ALT INKL. :
1499 M2





SAMLET BEBYGGELSE // DELOMRÅDE 1,2 OG 3

DELOMRÅDE 1: 9344 m²

DELOMRÅDE 2: 2450 m²

DELOMRÅDE 3: 3624 m²

SAMLET BEBYGGET ALT INKLUSIV-
(ALTAN, TRAPPERUM, TEKNIK OVERDÆKNINGER MV.):

15418 m²

SAMLET BEBYGGELSE // DELOMRÅDE 4

STUELEJLIGHED

ANTAL: 3 STK.

BEBOELSE: 267 m²

CARPORT: 45 m²

SKUR: 25 m²

ETAGELEJLIGHED

6 STK.

BEBOELSE: 1068 m²

GARAGE: 22 m²

ORANGERI: 72 m²

SAMLET BEBYGGET ALT INKLUSIV-
(ALTAN, TRAPPERUM, TEKNIK OVERDÆKNINGER MV.):

1499 m²