

# LØSNING 31.08.2023

## SEJLHUSENE (Delområde 1)

ANTAL ENHEDER: 5  
ANTAL LEJLIGHEDER: 34  
ANTAL MULIGE ERHVERVSMÅL: 8

SAMLET ANTAL KVM BEBYGGET ALT INKL:  
**7864 M2**

## HOTEL & FÆLLESHUS (Delområde 2)

HOTEL (50 HOTELLEJLIGHEDER A 40-45 M2 OG FÆLLESHUS = 4 ETAGER X 800 M2)

SAMLET ANTAL KVM : **3200 M2**

## LEJEBOLIGER (Delområde 3)

2½ PLANS/TREMPEL  
32 STK A 110 M2 OG 16 AF CA. 90 M2  
+ ELEVATOR/TRAPPE (16M2)

ANTAL KVM : 4960 + **384 M2**  
SAMLET: **5344 M2**

## HAVNEN 16 (Delområde 4):

ANTAL ENHEDER: 3  
ANTAL LEJLIGHEDER: 9

SAMLET ANTAL KVM ALT INKL. :  
**1499 M2**

## RANDBEBYGGELSE (Delområde 5):

CA. 87 M2 X 11 STK  
(SAMME STIL OG SOM "HAVNEBO")

SAMLET ANTAL KVM : **957 M2**

## SDR. RINGVEJ 34 OG 36 INKL

### RANDBEBYGGELSE:

Samlet antal m2: 17.365 m2  
Fodaftryk i alt: 5.235 (29,02%)  
Bebyggelsesprocent: 96,26%

## HAVNEN 16

Samlet antal m2: 1499 m2  
Fodaftryk i alt: 641 m2 (46%)  
Bebyggelsesprocent: 106,84%



# LØSNING 28.07.2023

## SEJLHUSENE

(Delområde 1):

ANTAL ENHEDER: 5  
ANTAL LEJLIGHEDER: 34  
ANTAL MULIGE ERHVERVSMÅL: 8

SAMLET ANTAL KVM BEBYGGET ALT INKL.:  
**7864 M2**

## HOTEL OG FÆLLESHUS

(Delområde 2):

BYGGEFELT: 1000 M2  
VED PÅTÆNKT 4 ETAGER = max 4000 M2

## LEJEBOLIGER

(Delområde 3):

BYGGERI MED 2. ETAGER:

ANTAL LEJLIGHEDER: 44  
ANTAL PARKERING: 44

SAMLET ANTAL KVM : **4440 M2**

## HURTIGE FAKTA HAVNEN 16

(Delområde 4):

ANTAL ENHEDER: 3  
ANTAL LEJLIGHEDER: 9

SAMLET ANTAL KVM ALT INKL. :  
**1499 M2**

## SDR. RINGVEJ 34 OG 36

Samlet antal m2: 16.304 m2  
Fodaftrek i alt: 4.719 m2 (26%)  
Bebyggelsesprocent: 90,38%

## HAVNEN 16

Samlet antal m2: 1499 m2  
Fodaftrek i alt: 641 m2 (46%)  
Bebyggelsesprocent: 106,84%

